

## СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д.б

г. Екатеринбург

«12» сентября 2023 г.

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО «УЖК «Территория»
Форма проведения собрания	Очно-заочная
Дата, место, время проведения собрания	<b>«26» сентября 2023 года с 19-00 часов до 20-00 часов.</b> в холле первого этажа многоквартирного дома № 6 по ул. Ткачей г. Екатеринбурга
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место (адрес) для передачи решений	<b>с 20-00 часов «26» сентября 2023 года до 17-00 часов «17» ноября 2023 года.</b> - почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в холле первого этажа многоквартирного дома № 6 по ул. Ткачей г. Екатеринбурга; - помещение консьержа, расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. б.
Повестка дня собрания	<p><b>Вопрос 1:</b> Избрание Солодова Артема Владимировича (директор ООО «УЖК «Территория») председателем, Швыряевой Марины Юрьевны (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Ткачей г. Екатеринбурга. Избрание состава счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания: Сайфулина Венера Флеровна (собственник квартиры № 64), Теплоухова Светлана Юрьевна (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»).</p> <p><b>Вопрос 2:</b> Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Ткачей г. Екатеринбурга настоящего общего собрания.</p> <p><b>Вопрос 3:</b> Избрание Сайфулиной Венеры Флеровны (собственник квартиры № 64) в состав членов совета многоквартирного дома № 6 по ул. Ткачей г. Екатеринбурга сроком на 2 года.</p> <p><b>Вопрос 4:</b> Избрание Рудаковой Зугры Бакиязовны (собственник квартиры № 11) в состав членов совета многоквартирного дома № 6 по ул. Ткачей г. Екатеринбурга сроком на 2 года.</p> <p><b>Вопрос 5:</b> Избрание Тихонова Евгения Георгиевича (собственник квартиры № 18) в состав членов совета многоквартирного дома № 6 по ул. Ткачей г. Екатеринбурга сроком на 2 года.</p> <p><b>Вопрос 6:</b> Избрание Панюкова Александра Сергеевича (собственник квартиры № 61) в состав членов совета многоквартирного дома № 6 по ул. Ткачей г. Екатеринбурга сроком на 2 года.</p> <p><b>Вопрос 7:</b> Избрание председателем Совета многоквартирного дома № 6 по ул. Ткачей г. Екатеринбурга Сайфулиной Венеры Флеровны (собственник кв. 64) сроком на 2 (два) года.</p> <p><b>Вопрос 8:</b> Принятие решения об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Ткачей г. Екатеринбурга в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, и распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и</p>

нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Вопрос 9:** Внесение изменений в ранее принятое собственниками помещений решение по вопросу № 7 повестки дня протокола № 1/2021 от 25.01.2021 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Ткачей г. Екатеринбурга в связи с необходимостью продления сроков проведения работ и изменения источников финансирования работ, изложить вопрос № 7 протокола № 1/2021 от 25.01.2021 г. в следующей редакции:

«Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория» и ООО «АП КАПИТАЛ» (ИНН: 6672358334, собственник нежилых помещений площадью 1091,3 кв.м. и 84,4 кв.м.; кадастровые номера помещений № 66:41:0601901:3360 и № 66:41:0601901:3358, расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 6) о проведении выборочного капитального ремонта кровли многоквартирного дома № 6 по ул. Ткачей г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту; Услуги и (или) Работы) на следующих условиях:

- утверждение перечня Услуг и (или) Работ;
- утверждение сроков выполнения Услуг и (или) Работ;
- утверждение предельно допустимой стоимости Услуг и (или) Работ;
- утверждение источника финансирования Услуг и (или) Работ.
- наделение ООО «УЖК «Территория» и ООО «АП КАПИТАЛ» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; на приемку выполненных Услуг и (или) Работ по капитальному ремонту и подписание соответствующих актов».

**Вопрос 10:** Принятие решения о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Ткачей г. Екатеринбурга, а именно: кровли 3-го этажа и фасада со стороны внутридомовой территории для размещения 2-х компрессорно-конденсаторных блоков и 2-х конденсаторов юридическому лицу ООО «АП КАПИТАЛ» (ИНН: 6672358334, собственник нежилого помещения кадастровый номер № 66:41:0601901:3360, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д.6). Утверждение условий договора. Выбор ООО «УЖК «Территория» лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение/изменение/расторжение соответствующего договора, подписание актов.

*Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия собственниками помещений положительного решения по пункту №9 Повестки дня настоящего общего собрания. Общее имущество, указанное в настоящем пункте, предоставляется в пользование в счет проведения работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома № 6 по ул. Ткачей г. Екатеринбурга, предусмотренных пунктом 9 Повестки настоящего общего собрания.*

**Вопрос 11:** Принятие решения об утверждении работ по приобретению и установке 2-х козырьковых ограждений над двумя спусками в подвал многоквартирного дома № 6 по ул. Ткачей г. Екатеринбурга (монтаж каркаса из металлической профильной трубы, монтаж кровли из поликарбоната над спусками в подвал, установка опорных столбов, демонтаж/монтаж фасадной плитки) (далее – Работы). Утверждение срока, стоимости, источника финансирования. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов.

**Вопрос 12:** Принятие решение о ежегодном проведении работ по замене и (или) ремонту общедомового имущества (систем видеонаблюдения, системы управления и контроля доступа, пожарной сигнализации, восстановления ограждения территории, калиток) (далее – Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов.

**Вопрос 13:** Принятие решения о ежегодном приобретении праздничной атрибутики для проведения праздников двора на территории многоквартирного дома № 6 по ул. Ткачей в г. Екатеринбурге и придомовой территории (покупка елочных игрушек, гирлянд, елки, подарков участникам конкурсов т.п.) (далее – Поставка). Утверждение стоимости, источника финансирования Поставки. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

**Вопрос 14:** Принятие решения о проведении работ по ежегодному благоустройству и озеленению земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 6 по ул.

Ткачей г. Екатеринбурга, а именно: приобретение в весенне-летний период земли (чернозема), песка, дресвы, удобрений, однолетних и многолетних растений, цветов, кустарников, посадка и уход за насаждениями, восстановление газонов (вскапывание газона под посадку насаждений), услуги по сезонному содержанию (формовочная стрижка насаждений, подкормка газона и насаждений, прополка и посев газона), организация системы полива растений (далее – Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

**Вопрос 15:** Принятие решения о проведении работ по замене и (или) ремонту оборудования и (или) инженерных систем (их частей) горячего водоснабжения многоквартирного дома № 6 по ул. Ткачей г. Екатеринбурга, а именно: регулятора перепада давления на системе горячего водоснабжения многоквартирного дома № 6 по ул. Ткачей г. Екатеринбурга (далее – Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

**Вопрос 16:** Принятие решения об отмене ранее принятого собственниками помещений решения о проведении работ по замене лифтового оборудования многоквартирного дома № 6 по ул. Ткачей г. Екатеринбурга (п. 3.1. Протокола общего собрания собственников помещений №1/2016 от 10.06.2016г.). Денежные средства, собранные на проведение работ по замене лифтового оборудования на основании п. 3.1. Протокола общего собрания собственников помещений №1/2016 от 10.06.2016г., будут расходоваться по решению общего собрания собственников.

**Вопрос 17:** Принятие решения о размещении на специальном депозите в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 6 по ул. Ткачей в г. Екатеринбурге. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/изменение /расторжение договоров специального депозита, подписание актов. По окончании срока действия депозитного договора размещённые на специальном депозите денежные средства возвращаются на специальный счёт вместе с начисленными процентами.

**Вопрос 18:** Принятие решения об изменении условий оказания услуги по предоставлению в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Ткачей г. Екатеринбурга физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Ткачей г. Екатеринбурга) (далее – Услуги). Утверждение условий договора (срок, стоимость), наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора соответствующего договора от имени собственников, подписание актов.

**Вопрос 19:** Принятие решения об утверждении работ по замене оборудования видеонаблюдения, установке системы видеонаблюдения (17 шт. цифровых видеокамер) в подъездах (лифтовых холлах), в лифтах, на технических этажах, в месте размещения шлагбаума, на придомовой территории многоквартирного дома № 6 по ул. Ткачей в г. Екатеринбурге (далее - Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

**Вопрос 20:** Принятие решения о проведении ремонтных работ распашных ворот и ограждения (восстановление основания ворот, укрепление, выправка поврежденной части), расположенных на территории многоквартирного дома № 6 по ул. Ткачей г. Екатеринбург и ограждения территории многоквартирного дома № 6 по ул. Ткачей г. Екатеринбург (далее – Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

**Вопрос 21:** Принятие решения по выполнению монтажных и пусконаладочных работ электрического привода распашных ворот, расположенных на территории многоквартирного дома № 6 по ул. Ткачей г. Екатеринбург (далее – Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на

заклучение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

*Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия собственниками помещений положительного решения по пункту №20 Повестки дня настоящего общего собрания.*

**Вопрос 22:** Принятие решения о ежемесячном техническом обслуживании системы видеонаблюдения (СВН), домофонии, системы контроля и управления доступом (СКУД), установленных на придомовой территории многоквартирного дома № 6 по ул. Ткачей г. Екатеринбурга (далее – Услуги). Утверждение периода, стоимости, источника финансирования Услуг. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

**Вопрос 23:** Принятие решения о техническом обслуживании ООО «Синтез» IP –домофонной системы Beward с видеокамерой на входной группе подъезда и гостевой калитке и системы контроля и управления доступом на калитке многоквартирного дома № 6 по ул. Ткачей г. Екатеринбурга (далее – Услуги). Утверждение периода, стоимости, источника финансирования Услуг. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

**Вопрос 24:** Принятие решения об использовании системы «ДомОнлайн» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Ткачей г. Екатеринбурга в форме заочного голосования на следующих условиях:

- выбрать ООО «УЖК «Территория» лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания);
- определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы "ДомОнлайн" (адрес в сети "Интернет": <https://домонлайн.рус>);
- принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования;
- определить порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания;
- утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в подъездах многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием системы.

*Примечание: обращаем внимание, что в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками применяемой в настоящее время очно-заочной формы голосования.*

**Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться**

- помещение консьержа, расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 6;  
**Материалы к собранию:**  
 - Схема установки цифровых видеокамер многоквартирного дома № 6 по ул. Ткачей в г. Екатеринбурге;  
 - Предложение ООО «Синтез» по выполнению монтажных, пусконаладочных работ, передачи в аренду, техническом обслуживании IP – домофонной системы Beward.

**С уважением, инициатор собрания.**